

OFC-COP-014-01A-012-2025

Bogotá D.C., 20 de marzo del 2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Bogotá D.C

Local de Suba

2025-611-006588-2

-20 15:14 - Folios: 3 Anexos: 0

Área de Gestión de Desarr

CONSORCIO JH SUBA



Referencia: **Contrato de Obra No. 1014-2024-LP (119224)**, Objeto: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO."

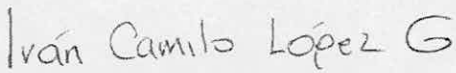
Asunto: **ALCANCE RADICADO No. 2025-611-005949-2 - CESIÓN DE DERECHOS.**

Cordial Saludo.

Mediante radicado No. 2025-611-005949-2, se adjuntó a esa dependencia la cesión de derechos económicos a favor de INCITECO S.A.S., del contrato de obra No. 1014-2024-LP, la cual solicitamos no sea tenida en cuenta sino la que adjuntamos al presente escrito.


Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,



ING. IVAN CAMILO LÓPEZ GÓMEZ
Director de Proyectos

Anexo 2 folios

Revisó: Ing. Iván Camilo López


consorciojhsuba@gmail.com
licitacioneshmringenieria@gmail.com


320 493 7065
Área Contable


Carrera 24 # 40-69
OFC. 503
Bogotá DC

CESION DE DERECHOS ECONOMICOS SUSCRITO ENTRE CONSORCIO JH SUBA E INCITECO SAS

| | |
|-----------------------------------|--|
| CEDENTE (DEUDOR) | CONSORCIO JH SUBA |
| NIT | 901.902.536-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | JESUS ELQUIN HERNANDEZ ROJAS |
| CESIONARIO (ACREEDOR) | INCITECO SAS |
| NIT | 800.104.214-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | OCHO MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/ CTE (\$8.200.441.828,00) |
| OBJETO | CESION DE LA TOTALIDAD DE DERECHOS ECONOMICOS Y/O FINANCIEROS Y SUS FUTURAS ADICIONES DERIVADOS del contrato de obra pública Nro. 1014-2024-LP (119224) suscrito entre el CONSORCIO JH SUBA y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA . |

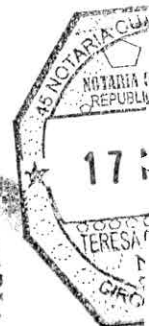
Entre los suscritos a saber, por un lado, **JESUS ELQUIN HERNANDEZ ROJAS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 6.774.345, obrando en representación de **CONSORCIO JH SUBA** Nit 901.902.536-5 y para efectos del presente se denominará **EL CEDENTE O DEUDOR**; y por el otro, **IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.80.771.365, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **INCITECO SAS Nit. 800.104.214-9**, quien para el presente contrato se denominará **EL CESIONARIO O ACREEDOR**, hemos convenido en celebrar el presente **ACUERDO DE PAGO Y CESION DE DERECHOS ECONOMICOS** bajo las connotaciones que acá se expongan y pacten, la normatividad comercial y civil, y la jurisprudencia de las honorables cortes, aplicable al particular.

CONSIDERACIONES.

PRIMERA. Que el **CONSORCIO JH SUBA** se conformó por **JESUS ELQUIN HERNANDEZ ROJAS**, como persona natural, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.774.345, y **HMR INGENIERIA SAS** sociedad identificada con NIT: 900.438.670-0, a quienes mediante licitación pública No. FDLS-LP-002-2024, les fue adjudicado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** - el contrato de obra pública **No. 1014-2024-LP (119224)**, cuyo objeto es el **"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO."**

CESION DE DERECHOS ECONOMICOS Y/O FINANCIEROS QUE SE REGIRAN BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES CONTRACTUALES

CLÁUSULA PRIMERA. El señor **JESUS ELQUIN HERNANDEZ ROJAS**, actuando en calidad de representante legal de la **CONSORCIO JH SUBA**, mediante el presente documento formaliza la **CESION DE LA TOTALIDAD DE DERECHOS ECONOMICOS Y SUS FUTURAS ADICIONES**, correspondientes al contrato de obra pública **No. 1014-2024-LP (119224)** en favor de la sociedad **INCITECO SAS Nit. 800.104.214-9**.



CLAUSULA SEGUNDA. EL CEDENTE, adelantara de manera exclusiva toda la gestión ante la entidad pagadora, para obtener la cancelación en favor del **CESIONARIO**, de las obligaciones aquí establecidas, que cubran el valor total del contrato y sus futuras adiciones.

CLAUSULA TERCERA. Garantiza el **CEDENTE** que los derechos materia de esta cesión se encuentran totalmente libres de gravámenes y de limitaciones al dominio y que no han sido comprometidos con terceros por actos diferentes del presente.

CLAUSULA CUARTA. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes, y anula cualquier otro que se hubiere firmado entre estas con anterioridad. Rige a partir de su suscripción.

CLAUSULA QUINTA. EL CESIONARIO realizará la financiación de las obras correspondientes al contrato No. 1014-2024-LP (119224) como contraprestación de la cesión de los derechos económicos.

CLAUSULA SEXTA. Cualquier comunicación que **EL CEDENTE** deba poner en conocimiento de **EL CESIONARIO** y viceversa, se entenderá efectuada en las siguientes direcciones:

DIRECCIÓN DEL CEDENTE: AK 24 No. 40-69 Oficina 503 Bogotá D.C. TELÉFONO: 6012698957
E-mail: licitacioneshmringenieria@gmail.com,

DIRECCIÓN DEL CESIONARIO: CL 127 D No. 70 D 27 Bogotá D.C. TELÉFONO: 6015165799 – 3175023770 e-mail: asistente@inciteco.co

Una vez leído este contrato por las partes e intervinientes, manifiestan que estuvieron debidamente asesorados, actúan libres de toda coacción, amenaza o apremio; que lo hacen en pleno uso de sus facultades mentales y legales; y en forma expresa manifiestan su capacidad y competencia para obligarse; celebrar el presente contrato; que reconocen y aceptan como suyas y de las sociedades que representan las decisiones aquí adoptadas, por lo que lo suscriben en señal de aceptación, en sendos ejemplares el mismo tenor y valor con destino a las partes y al **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, para que acoja y reconozca lo aquí acordado, mediante comunicado a las partes.

Este documento deberá ser autenticado en notaria por parte del cedente y el cesionario.

Se suscribe el presente contrato por las partes intervinientes, en tres ejemplares, uno para cada parte y el otro para la entidad pagadora, en Bogotá a los VEINTICUATRO (24) días del mes de FEBRERO del año 2025.

CEDENTE O DEUDOR,

CESIONARIO O ACREEDOR,

CONSORCIO JH SUBA

Nit. 901.902.536-5

Representante legal JESUS ELQUIN
HERNANDEZ ROJAS

CC. 6.774.345

INCITECO SAS

Nit. 800.104.214-9

Representante legal IVAN CAMILO
LOPEZ GOMEZ

CC. 80.771.365



NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE TEXTO FIRMA Y HUELLA
Ante la Notaria 45 del Circuito de Bogotá, D.C. Compareció:

Ivan Camilo Lopez
Identificado(a) con: C.C.N° **80771365** ☒ Pasaporte

De conformidad con lo dispuesto en el Art.68/960/70 manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la firma que lo autoriza es puesta por el(la) a los _____ días del mes de _____ del año de Bogotá D.C.

El declarante:
Ivan Camilo Lopez

Y la Notaria con su firma autoriza este reconocimiento

★ LA NOTARIA



Notaria 33
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
ANTE LA NOTARIA 33 DE BOGOTÁ D.C.
Compareció:

HERNANDEZ ROJAS JESUS ELQUIN
Identificado con: C.C. 6774345
Y declaró que reconoce el contenido de este documento, y la firma como suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

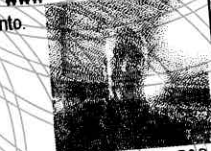
Bogotá D.C., 2025-03-18 16:59:56

El Declarante

JORGE ALEXANDER CHAPARRO GOMEZ
NOTARIO 33 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

5284-9ff6c532

Notario Encargado
Bogotá D.C.



Cod. fs72b

